**Инвестиционная активность Ключевского района**

За 2017 год общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 337 млн.руб., в сопоставимых ценах 91%, по сравнению с аналогичным периодом 2016 года инвестиции снизились на 7,7 п.п.

Показатели инвестиционной деятельности

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2013  год | 2014  год | 2015 год | 2016 | 2017 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах | млн.  руб. | 653,6 | 571,8 | 325,2 | 365 | 337 |
| в сопоставимых ценах | % | 69 | 80,8 | 51,5 | 105,2 | 91 |
| Темп роста объема инвестиций | % | 71,7 | 87,5 | 56,9 | 112,3 | 92,3 |
| Ввод в действие общей площади жилых домов | кв.м | 4241 | 3314 | 2621 | 2633 | 1773 |
| в т.ч. индивидуальное жилищное строительство | кв.м | 4241 | 3314 | 2621 | 2633 | 1773 |

Динамика инвестиций не стабильна, район аграрный, основными инвесторами являются сельскохозяйственные товаропроизводители, инвестиционная активность напрямую зависит от рентабельности предприятий. Благоприятные климатические условия в отчетном году, обеспечили положительную динамику производства растениеводческой продукции. Предприятиями АПК в 2017 году приобретено техники на 195,1 млн.руб., что выше уровня прошлого года в 1,4 раза.

Более 70% инвестиций занимают инвестиции на обновление производственных мощностей, 15% инвестиции в здания и сооружения.

С 2014 года наблюдается отрицательная динамика в жилищном строительстве, в 2017 году введено в эксплуатацию 1773 кв.м общей площади жилья, что на 32,7% ниже уровня прошлого года.

В 2017 году в районе реализованы 12 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 31 млн.руб. Наибольшие инвестиционные вложения осуществлены в сельское хозяйство, торговлю, социальную сферу.

На северной части района в 5 км восточнее от с. Истимис Ключевского района расположено озеро Шукыртуз. Озеро Шукыртуз относится к озерам сульфатно-хлоридного типа. Вода сильно минерализована, общее содержание солей -189 г/л; класс воды хлоридно-сульфатный, группа – натриевая. Вода в озере настолько соленая, что выталкивает человека, удерживая его на поверхности Озеро обладает минеральными грязями темно-серого или черного цвета с сероводородным запахом, а также заселено артемией.

Жителями и гостями района в летнее время озеро активно используется для водной рекреации и лечебных процедур (раполечение, грязелечение).

Прибрежная зона озера Шукыртуз - перпективная инвестиционная площадка для создания рекреационной зоны и размещения лечебно-оздоровительных учреждений. Необходимо привлечение инвестиций для развития туристического бизнеса на территории района, возможно, строительство оздоровительного комплекса на берегу озера «Шукыртуз».

Ключевский район открыт для сотрудничества с потенциальными инвесторами. Для реализации проектов по производству и переработке продукции сельского хозяйства администрация района готова предоставить в аренду земли сельскохозяйственного назначения, неиспользуемые производственные помещения имеющиеся на территории муниципального образования.