**Инвестиционная активность Ключевского района**

За 1 квартал 2023 года общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 85 млн.руб., в сопоставимых ценах 88,2 %, по сравнению с 1 кварталом 2022 года темп роста составил 102,4%.

Показатели инвестиционной деятельности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 1 квартал 2023 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах | млн.руб. | 361 | 373 | 375 | 385 | 389 | 85 |
| в сопоставимых ценах | % | 104,2 | 100,1 | 97,1 | 95,1 | 90,0 | 88,2 |
| Темп роста объема инвестиций | % | 107,1 | 103,3 | 100,5 | 102,7 | 101 | 102,4 |
| Ввод в действие общей площади жилых домов | кв.м | 1146 | 2660 | 1102 | 1097 | 1475 | 396 |
| в т.ч. индивидуальное жилищное строительство | кв.м | 1146 | 2660 | 1102 | 1097 | 1475 | 396 |

Динамика инвестиций не стабильна, район аграрный, основными инвесторами являются сельскохозяйственные товаропроизводители, инвестиционная активность напрямую зависит от рентабельности предприятий. Благоприятные климатические условия в отчетном году, обеспечили положительную динамику производства растениеводческой продукции. Предприятиями АПК в 1 квартале 2023 года направлено на приобретение сельскохозяйственной техники и направлено на строительство объектов сельхозназначения на 24,7 млн.руб.

Более 60 % инвестиций занимают инвестиции на обновление производственных мощностей, 25 % инвестиции в здания и сооружения.

За 1 квартал 2023 года введено в эксплуатацию 396 кв.м. общей площади жилья, темп роста к уровню прошлого года 130,3%.

В 2023 году в районе реализуются 12 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 72 млн.руб. Наибольшие инвестиционные вложения осуществлены в сельское хозяйство, торговлю, социальную сферу.

На северной части района в 5 км восточнее от с. Истимис Ключевского района расположено озеро Шукыртуз. Озеро Шукыртуз относится к озерам сульфатно-хлоридного типа. Вода сильно минерализована, общее содержание солей -189 г/л; класс воды хлоридно-сульфатный, группа – натриевая. Вода в озере настолько соленая, что выталкивает человека, удерживая его на поверхности Озеро обладает минеральными грязями темно-серого или черного цвета с сероводородным запахом, а также заселено артемией.

Жителями и гостями района в летнее время озеро активно используется для водной рекреации и лечебных процедур (раполечение, грязелечение).

Прибрежная зона озера Шукыртуз - перпективная инвестиционная площадка для создания рекреационной зоны и размещения лечебно-оздоровительных учреждений. Необходимо привлечение инвестиций для развития туристического бизнеса на территории района, возможно, строительство оздоровительного комплекса на берегу озера «Шукыртуз».

Ключевский район открыт для сотрудничества с потенциальными инвесторами. Для реализации проектов по производству и переработке продукции сельского хозяйства администрация района готова предоставить в аренду земли сельскохозяйственного назначения, неиспользуемые производственные помещения, имеющиеся на территории муниципального образования.